

ООО «РК-Инвест»

Заказчик ООО «РК-Инвест»

«Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Партизанской, ул. Репина, ул. Кутузова М.И., ул. Добролюбова, ул. Кировской и ул. Мусинского площадью 14,7785 га»

Проектная документация

Материалы по обоснованию проекта планировки

2021-03- ППТ

Том 2

**Архангельск
2021**

Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
2021-03- ППТ.С2	Содержание тома	
2021-03- ППТ.ПЗ	Пояснительная записка	
	Графические материалы	
2021-03- ППТ лист 1	Карта планировочной структуры	
2021-03- ППТ лист 2	Схема местоположения существующих объектов	
2021-03- ППТ лист 3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
2021-03- ППТ лист 4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
2021-03- ППТ лист 5	Схема границ территории объектов культурного наследия	
2021-03- ППТ лист 6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
2021-03- ППТ лист 7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
2021-03- ППТ лист 8	Вариант планировочного решения застройки территории	

						2021-03-ППТ.С1		
						<i>Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Партизанской, ул.Репина, ул. Кутузова М.И., ул. Добролюбова, ул. Кировской и ул. Мусинского площадью 14,7785 га</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Колн.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
ГИП		Кузьмичев			11.21	П	1	1
Разработал		Вацетис			11.21			
Проверил		Гарчук			11.21			
						Содержание тома		
						ООО «РК-Инвест»		

1. Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1.1. Общие положения

На территории проектирования предполагается размещение среднеэтажных многоквартирных жилых домов.

Данный проект планировки предусматривает увеличение жилого фонда в части размещения проектируемых многоквартирных жилых домов.

На территории проектирования общая площадь квартир в существующих жилых домах составляет – 41496,7 м². Проектом предполагается снос жилищного фонда в объеме – 2392,9 м². Площадь квартир в существующих многоэтажных жилых домах с учетом сноса жилищного фонда составляет – 39103,8 м².

Общая площадь квартир в проектируемых жилых домах – 16700 м². Общая жилая площадь составит: (39103,8+ 16700) = 55803,8 м²

Количество проживающих человек в жилых домах, исходя из нормы площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека 30 м² для типа жилого дома по уровню комфорта – стандартное жилье, согласно СП 42.13330.2016 (далее – СП 42. Градостроительство) Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 5.6.:

$$55803,8 \text{ м}^2 / 30 \text{ м}^2 = 1861 \text{ человек.}$$

Расчет размеров территорий площадок для жилых домов в соответствии со ст. 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

$$\text{Детские площадки: } 1861 \times 0,3 = 559 \text{ м}^2.$$

$$\text{Спортивные площадки: } 1861 \times 1,0 = 1861 \text{ м}^2.$$

$$\text{Площадки для отдыха взрослых: } 1861 \times 0,1 = 187 \text{ м}^2.$$

$$\text{Хозяйственные площадки: } 1861 \times 0,15 = 280 \text{ м}^2.$$

Таким образом, для размещения площадок различного назначения требуется: (559 м² + 1861 м² + 187 м² + 280 м²) = 2887 м².

В соответствии с пунктом 7.5 СП 42 общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны. Таким образом, необходимое количество площадок в соответствии с п. 7.5 СП 42:

$$147785 * 10\% = 14779 \text{ м}^2$$

Изм.	Кол.	Лист	Подск	Подпись	Дата

2021-03-ППТ.ПЗ

Лист

2

При этом в соответствии с примечанием 2 к пункту 7.5 СП 42 допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатическом подрайоне ПА. Таким образом, нормативное количество площадок 7390 м².

На территории квартала предполагается устроить 7396 м² площадок различного назначения в т.ч.: детские площадки - 1984 м², спортивные площадки - 3758 м², площадки для отдыха взрослого населения - 662 м², хозяйственные площадки - 992 м².

Проектируемый и существующие жилые дома на территории планировки полностью обеспечены площадками общего пользования, размещенными в пределах границ земельных участков и рассчитаны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями)..

Расчет количества площадок для проектируемой территории выполнен в Таблице 1.

Размещение площадок предусмотрено на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее:

– детские игровые (дошкольного возраста)	12;
– для отдыха взрослого населения	10;
– для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*)	10-40;
– для хозяйственных целей	20;
– для выгула собак	40;
– для стоянки автомобилей	по 11.34. "Свод

правил.

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Расчет количества площадок для проектируемой территории

Таблица 1

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество		Примечание
			По расчету	По факту	
Детская площадка	0.3 кв.м/чел*	1861 жителей	559	1984	
Площадка отдыха	0.1 кв.м/чел*	1861 жителей	187	662	
Спортивная площадка	1.0 кв.м/чел*	1861 жителей	1861	3758	
Площадка для хозяйственных целей	0.15 кв.м/чел*	1861 жителей	280	992	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2021-03-ППТ.ПЗ

Лист

3

машино-мест. Общее количество 13 машино-мест.

- для профессиональных образовательных организаций - 34 преподавателя/ 3= 12 машино-мест.

- для спортивных сооружений - $624 \text{ м}^2 / 55 \text{ м}^2 = 12$ машино-мест.

- для поликлиник – 14 машино-мест

При этом в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 примечанием 1 длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

Таким образом, необходимое количество парковочных мест для рассматриваемой территории составляет 317 машино-мест:

- для жилых домов 233 машино-мест,

- для общественных зданий 84 машино-места.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск» утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 564, количество машино-мест для транспорта инвалидов принимается 10% от общего количества парковочных мест (таблица 20).

$$317 * 10\% = 32$$

В проекте принимаем 317 машино-мест, в т.ч. 32 мест для МГН.

Проектом на участке в границах ул. Партизанской, ул. Репина, ул. Кутузова М.И., ул. Добролюбова, ул. Кировская и ул. Мусинского предусмотрено 372 машино-мест.

Расчёт минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта для земельного участка 29:22:031608:690 в соответствии со статьей 22 правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск».

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов рассчитывается исходя из общей жилой площади проектируемых и существующих жилых домов: 1 место на 240 кв. м общей площади жилых помещений, при этом не менее 60% необходимого количества мест разместить в границах земельного участка.

Общая жилая площадь проектируемого жилого дома (1 очередь строительства) составляет: 6900 м².

Тогда $6900 \text{ м}^2 / 240 \text{ м}^2 = 29$ машино-мест * 0,6 = 18 машино-мест – необходимое общее количество мест для стоянки в границах территории проектирования.

Проектом на данных участках предусмотрено 18 машино-мест.

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

1.2 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории

В проекте представлена карта планировочной структуры территории.

1.3. Результаты инженерных изысканий

В соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20», выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется для решения следующих задач:

а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров;

в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории.

При подготовке проекта планировки использовались плановые картографические материалы, предоставленные Администрацией городского округа «Город Архангельск». В настоящее время изученность территории достаточная для подготовки проекта планировки, нет необходимости в проведении дополнительных инженерных изысканий.

1.4. Население.

На территории проектирования общая площадь квартир в существующих жилых домах составляет – 41496,7 м²

Количество проживающих человек в существующих жилых домах, исходя из нормы площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека 30 м² для типа жилого дома по уровню комфорта – стандартное жилье, согласно СП 42.13330.2016 (далее – СП 42. Градостроительство) Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 5.6.:

$$41496,7\text{м}^2 / 30\text{ м}^2 = 1384\text{ человека.}$$

Общая площадь квартир в проектируемых жилых домах – 16700 м². Общая жилая площадь составит: (39103,8+ 16700) = 55803,8 м²

Планируемое количество проживающих человек в жилых домах, исходя из нормы площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека 30 м² для типа жилого дома по уровню комфорта – стандартное жилье, согласно СП

						2021-03-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Нодок	Подпись	Дата		6

42.13330.2016 (далее – СП 42. Градостроительство) Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 5.6.:

$55803,8 \text{ м}^2 / 30 \text{ м}^2 = 1861 \text{ человек.}$

Предполагается увеличение плотности населения на данной территории планировки с 94 чел/га до 126 чел/га, что свидетельствует о рациональном использовании территории в соответствии с нормами МНГП г. Архангельска (утверждены решением Архангельской городской Думы № 567 от 20.09.2017), где низкая плотность на территории г. Архангельска к 2025 году 170 чел./га. Принятая в проекте плотность соответствует значимости проектируемой территории, как части города.

1.4. Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры

На территории проектирования общая площадь квартир в существующих жилых домах составляет – 41496,7 м². Проектом предполагается снос жилищного фонда в объеме – 2392,9 м². Площадь квартир в существующих многоэтажных жилых домах с учетом сноса жилищного фонда составляет – 39103,8 м².

Общая площадь квартир в проектируемых жилых домах – 16700 м². Общая жилая площадь составит: $(39103,8 + 16700) = 55803,8 \text{ м}^2$

Количество проживающих человек в жилых домах, исходя из нормы площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека 30 м² для типа жилого дома по уровню комфорта – стандартное жилье, согласно СП 42.13330.2016 (далее – СП 42. Градостроительство) Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 5.6.:

$55803,8 \text{ м}^2 / 30 \text{ м}^2 = 1861 \text{ человек.}$

						2021-03-ППТ.ПЗ	Лист
							7
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недоп.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Таблица 2

Численность населения	Количество						
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Бассейны	Стадионы	Спортзалы	Предприятия торговли	Предприятия общественного питания
	100 мест на 1000 жителей*	180 мест на 1000 жителей*	75 м2 зеркала воды на 1000 жителей*	45 мест на трибунах на 1000 жителей*	350 м2 площадь и пола на 1000 жителей*	280 м2 на 1000 жителей*	40 мест на 1000 жителей*
1861 человек	187 места	335 мест	140 м2	84 мест	652 м2	522 м2	75 мест

* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск" от 20.09.2017г. №567.

Детские дошкольные учреждения.

В квартале, ограниченном ул. Партизанской, ул. Репина, ул. Кутузова М.И., ул. Добролюбова, ул. Кировская и ул. Мусинского расположен муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 88» на 100 мест по ул. Кировская, д. 10, корп. 1.

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки расположен детский сад муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 88» на 120 мест по ул. Добролюбова, д. 19. Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно табл.1 требуется 187 мест, при фактическом количестве 220 мест.

Радиус обслуживания для дошкольных учреждений не должен превышать 300 метров. Доступность дошкольных учреждений обеспечивается полностью, поскольку расстояние от проектируемого дома (поз. 1) до существующего дошкольного учреждения, расположенного по ул. Кировская, д. 10, корп. 1 составляет 300 м, а расстояние от перспективных домов (поз. 4) до существующего

										Лист
										8
Изм.	Кол.	Лист	Подск	Подпись	Дата					

дошкольного учреждения, расположенного по ул. Кировская, д. 10, корп. 1 составляет 230 м.

Общеобразовательные учреждения.

В квартале, ограниченном ул. Партизанской, ул. Репина, ул. Кутузова М.И., ул. Добролюбова, ул. Кировская и ул. Мусинского находится МБОУ МО «Город Архангельск» «Средняя школа № 43» на 800 мест по адресу ул. Кировская, д. 12,.

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки находится муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Средняя школа № 37" на 800 мест по адресу ул. Индустриальная, д. 13 и ул. Кировская, д. 21 (2 филиала).

Расчетные нормы по образовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно табл.1 требуется 335 мест, при фактическом количестве в 1600 мест.

Радиус обслуживания для общеобразовательных учреждений не должен превышать 500 метров. Доступность общеобразовательных учреждений обеспечивается полностью, поскольку расстояние от проектируемого дома (поз. 1) до существующего общеобразовательного учреждения, расположенного по ул. Кировская, д. 12, составляет 350 м, а расстояние от перспективных домов (поз. 4) до существующего общеобразовательного учреждения, расположенного по ул. Кировская, д. 12, составляет 300 м.

Предприятия торговли и предприятия общественного питания.

В квартале, ограниченном ул. Партизанской, ул. Репина, ул. Кутузова М.И., ул. Добролюбова, ул. Кировская и ул. Мусинского расположен торговый комплекс «Пенаты» по ул. Кировская, д. 10, корп. 2. В здании располагаются предприятия обслуживания первой необходимости - магазины продовольственных и непродовольственных товаров с торговой площадью 1000 м², доступностью – 400 м.

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки находится торговый центр «Метелица» по ул. Кировская, д. 17. В здании располагаются предприятия обслуживания первой необходимости - магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптека, а также предприятие общественного питания (фуд-корт) с торговой площадью 2000 м² и фактическим количеством мест общественного питания не менее 50, доступность 500 метров.

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта планировки находится кафе «Кубок» по ул. Химиков, д. 5, к. 1, с фактическим количеством мест общественного питания не менее 50, доступность 500 метров.

Расчетные нормы по торговым предприятиям, предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются полностью, поскольку согласно табл.1 требуется 75 мест для общественного питания и 522 м² предприятий торговли.

Радиус обслуживания для предприятий торговли и общественного питания не должен превышать 500 метров. Доступность предприятий торговли и общественного питания обеспечивается полностью, поскольку расстояние от проектируемого дома (поз. 1) до существующего предприятия торговли, расположенного по ул. Кировская, д. 10/2, составляет 380 м, а расстояние от перспективных домов (поз. 4)

<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

2021-03-ППТ.ПЗ

Лист

9

среднеэтажная жилая застройка;
 бытовое обслуживание;
 образование и просвещение;
 здравоохранение;
 обеспечение внутреннего правопорядка;
 культурное развитие;
 деловое управление
 магазины;
 общественное питание;
 благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования:

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры
 (комплексы);

для индивидуального жилищного строительства;
 малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
 хранение автотранспорта;
 коммунальное обслуживание;
 религиозное использование;
 банковская и страховая деятельность
 спорт;
 причалы для маломерных судов;
 производственная деятельность;
 обеспечение обороны и безопасности.

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Основные виды разрешенного использования:

бытовое обслуживание;
 здравоохранение;
 образование и просвещение;
 культурное развитие;
 государственное управление;
 деловое управление;
 магазины;
 банковская и страховая деятельность;
 общественное питание;
 гостиничное обслуживание;
 развлечения;
 служебные гаражи;
 отдых (рекреация);
 обеспечение обороны и безопасности;
 обеспечение вооруженных сил;
 обеспечение внутреннего правопорядка;
 благоустройство территории

Изм.	Кол.	Лист	Подск	Подпись	Дата

Условно разрешенные виды использования:

растениеводство;
для индивидуального жилищного строительства;
малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
среднеэтажная жилая застройка;
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
хранение автотранспорта;
коммунальное обслуживание;
религиозное использование;
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
рынки;
объекты дорожного сервиса;
спорт;
причалы для маломерных судов;
производственная деятельность;
тяжелая промышленность;
склады;
транспорт;
водный транспорт.

Зона специализированной общественной застройки (О2)

Основные виды разрешенного использования:

социальное обслуживание;
бытовое обслуживание;
здравоохранение;
образование и просвещение;
государственное управление;
отдых (рекреация);
обеспечение внутреннего правопорядка;
благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования:

для индивидуального жилищного строительства;
малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
коммунальное обслуживание;
религиозное использование;
магазины;
общественное питание;
гостиничное обслуживание;
спорт

Изм.	Кол.	Лист	Нодок	Подпись	Дата

В соответствии с проектом границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах), утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп, проектируемая территория расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

Территория проектирования расположена в зоне затопления и подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный). В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации.

Планируемые многоквартирные среднеэтажные жилые дома не нарушают, а дополняют сложившуюся существующую застройку.

						2021-03-ППТ.ПЗ	Лист
							14
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

1.8. Схема границ территорий объектов культурного назначения

В соответствии с проектом границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах), утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп, проектируемая территория расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

1.9. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

На территории в границах в границах ул. Партизанской, ул. Репина, ул. Кутузова М.И., ул. Добролюбова, ул. Кировская и ул. Мусинского выявлены следующие зон с особыми условиями использования:

- зона затопления муниципального образования «Город Архангельск»;
- зона подтопления муниципального образования «Город Архангельск»;

Схема границ зон с особыми условиями использования представлена в графической части.

1.10. Обоснование очередности планируемого развития территории

На 1 этапе планируется возведение на ЗУ 29:22:031608:690 многоквартирного жилого дома этажностью 8 этажей. Расчетный срок строительства – 2024 год.

На последующем этапе планируется возведение многоквартирных жилых домов этажностью 8 этажей (перспектива).

Очередность в данном проекте планировки территории принята в соответствии с Генпланом муниципального образования "Город Архангельск". Расчетный срок строительства - 2025 год, перспектива - 2035 год.

1.11. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства

Корректировкой проекта предусматривается внесение изменений в проект планировки территории в части размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов. При этом предполагается снос существующих зданий.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства представлена в проекте.

Изм.	Кол.	Лист	Недоп	Подпись	Дата

1.14. Техничко-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущест. положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.1	Площадь планировки территории в том числе зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	14,7785	14,7785
	многофункциональная общественно-деловая зона		9,2780	9,2780
	зона специализированной общественной застройки		0,5125	0,5125
			4,9880	4,9880
1.2	Площадь существующей застройки, в том числе зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	1,9634	2,0183
	многофункциональная общественно-деловая зона		1,0253	1,0802
	зона специализированной общественной застройки		0,0821	0,0821
			0,8560	0,8560
1.3	Площадь ликвидируемой застройки (снос) в том числе жилой застройки	га	-	0,1511
	общественной застройки			-
				0,1511
1.4	Площадь проектируемой застройки	га	-	0,0860
1.5	Площадь перспективной застройки	га	-	0,1200
1.6	Площадь покрытия проездов, мест для стоянки	га	2,6474	3,3915
1.7	Площадь покрытия тротуаров, дорожек	га	1,2243	1,4493
1.8	Площадь покрытия площадок общего пользования	га	0,4772	0,7396
1.8	Площадь озеленения территории	га	8,4662	7,1798

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Подпись	Дата

2021-03-ППТ.ПЗ

Лист

17

определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Аварии на автодорогах.

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий – вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Мероприятия:

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

Аварии на системах ЖКХ

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем 60%;

- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);

- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;

- недофинансирования ремонтных работ.

- выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращение подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

- прекращение подачи холодной воды;

- порывы тепловых сетей;

- выход из строя основного оборудования теплоисточников;

- отключение от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;

- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;

- своевременная замена технологического оборудования на более своевременное и надежное.

Пожарная безопасность.

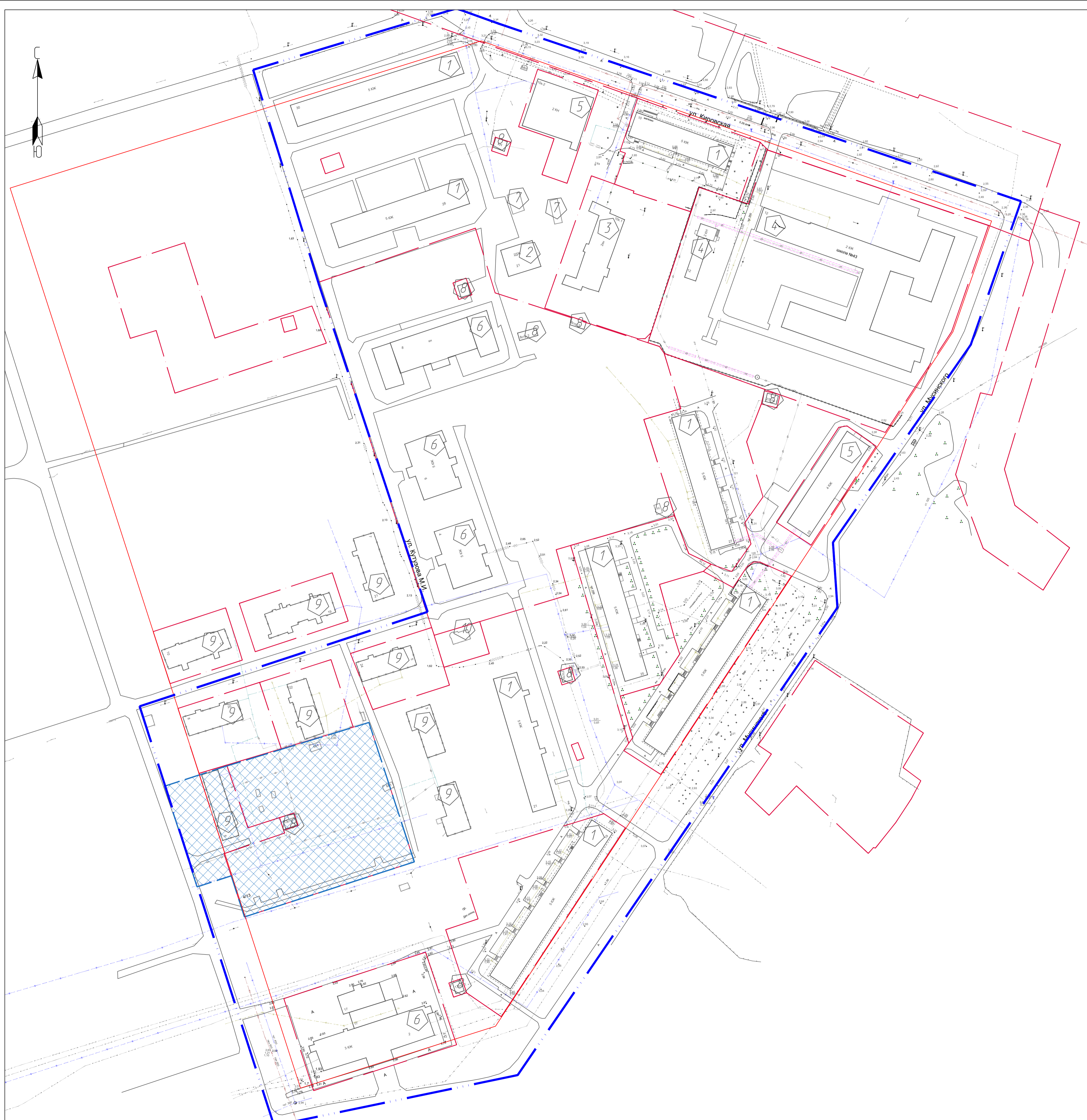
Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Изм.	Кол.	Лист	Подск	Подпись	Дата

применением мусоросборников. Проектируемая территория оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотрено размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Инсоляция жилых зданий и территорий в связи с размещением проектируемого объекта существенно не меняется и соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите».

										Лист
										24
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	2021-03-ППТ.ПЗ				



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- красная линия
 - границы территории проектирования (5-14, 7785 га)
 - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Примечание:
 1. Данный чертеж выполнен на планшете картографическом материале, выданном департаментом градостроительства Администрации МО Тарар Архангельск.

						31608-2021- ППТ			
Изм.	Колуч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки Селезовского района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Партизанской, ул. Репина, ул. Купцова М.И., ул. Добродобро, ул. Кирюшкина и ул. Мусыковского площадью 14,7785 га			
Разработал						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
Начитр.					1121	Карта планировочной структуры территории М 1:1000	ООО "РК-Инвест"		
Гит					1121		формат А1		

НОМЕР НА ПОЛКЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО ЗДАНИЙ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³	
			КВАРТИР	ЗДАНИЯ ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ	ЗДАНИЯ ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
1	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВУЮЩИЙ)	5	8					
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВУЮЩИЙ)	2	1					
3	ДЕТСКИЙ САД (СЩЕСТВУЮЩИЙ)	2	1					
4	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА (СЩЕСТВУЮЩАЯ)	2	2					
5	ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (СЩЕСТВУЮЩЕЕ)	2.4	1					
6	ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ (СЩЕСТВУЮЩЕЕ)	3.5	4					
7	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ (СЩЕСТВУЮЩИЕ)	1	2					
8	ИНЖЕНЕРНОЕ СООРУЖЕНИЕ (СЩЕСТВУЮЩЕЕ)	1	9					
9	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВУЮЩИЙ)	2	9					
10	ЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СЩЕСТВУЮЩЕЕ)	1	1					

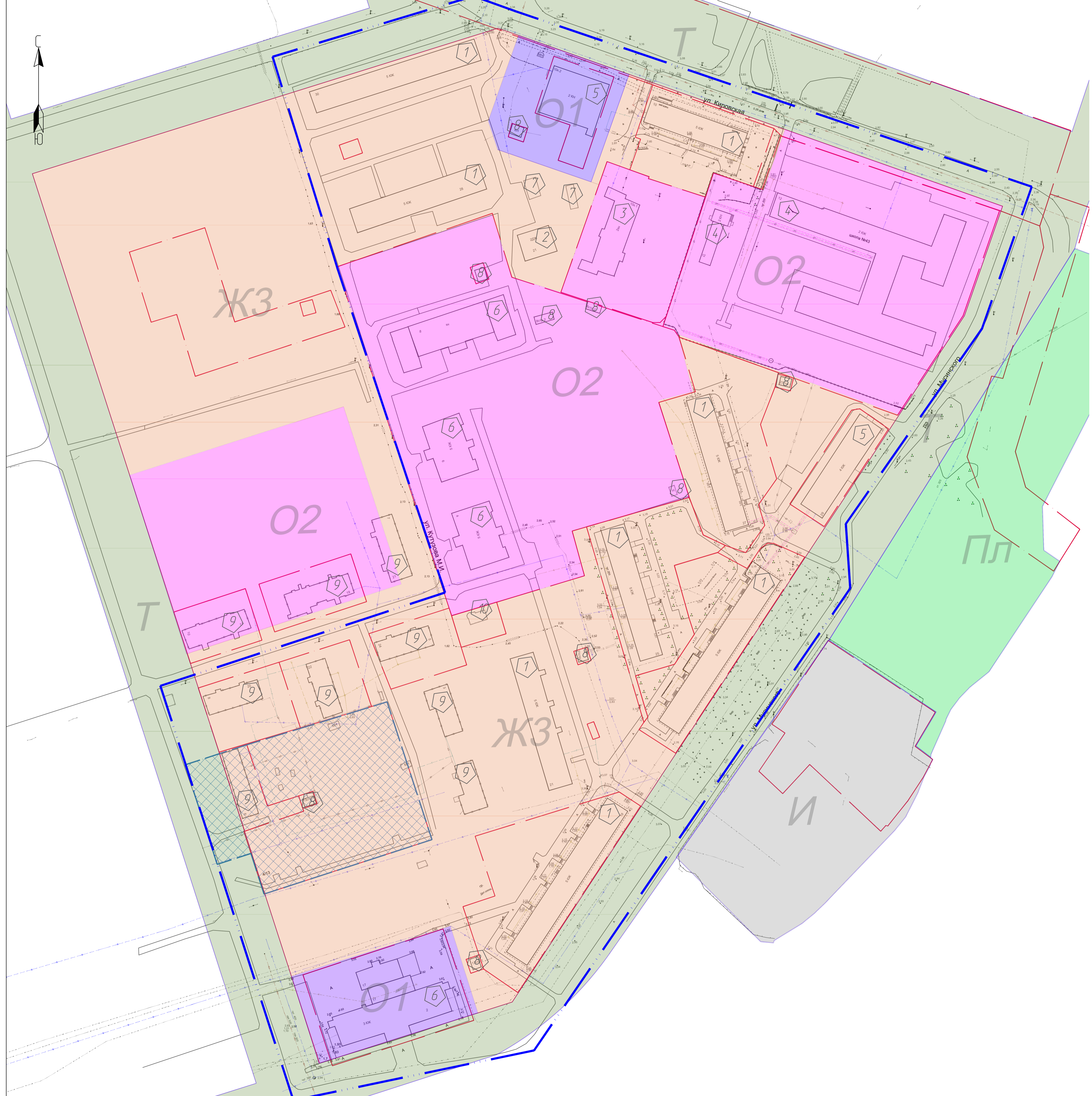
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- малоэтажная жилая застройка (до 5 этажей)
- общественная застройка
- детские и образовательные учреждения
- территория детских учреждений
- хозпостройки
- инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения
- разбираемые здания и сооружения
- номер здания, сооружения
- красная линия
- границы земельных участков
- границы территории проектирования (S=14,7785 га)
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- существующие сети ливневой канализации
- существующие сети хоз-бытовой канализации
- существующие сети водопровода
- существующие тепловые сети
- существующие газосыевые сети
- существующие сети дренажа
- существующие телефонные кабели
- существующие электрические кабели напряжением свыше 1кВ
- существующие электрические кабели напряжением до 1кВ

Примечание:
 1. Все нежилые сооружения, постройки, гаражи в пределах границ отведенных земельных участков подлежат демонтажу или переносу на другое место.
 2. Деревья, попадающие в пятно застройки подлежат свобод с последующей компенсационной посадкой.
 3. Инженерные сети, попадающие в пятно застройки подлежат переключке; недостающие сети подлежат разборке.

31608-2021- ППТ					
Изм.	Колуч.	Лист	Маск.	Подпись	Дата
Разработал					11.21
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	2	8
Нконтр.					
ГИП					11.21
Схема местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000			ООО "РК-Инвест"		
Формат А1					



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПОЛНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³	
			ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
1	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВУЮЩИЙ)	5	8					
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВУЮЩИЙ)	2	1					
3	ДЕТСКИЙ САД (СЩЕСТВУЮЩИЙ)	2	1					
4	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА (СЩЕСТВУЮЩАЯ)	2	2					
5	ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (СЩЕСТВУЮЩЕЕ)	2.4	1					
6	ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ (СЩЕСТВУЮЩЕЕ)	3.5	4					
7	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ (СЩЕСТВУЮЩИЕ)	1	2					
8	ИНЖЕНЕРНОЕ СООРУЖЕНИЕ (СЩЕСТВУЮЩЕЕ)	1	9					
9	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВУЮЩИЙ)	2	9					
10	ЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СЩЕСТВУЮЩЕЕ)	1	1					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

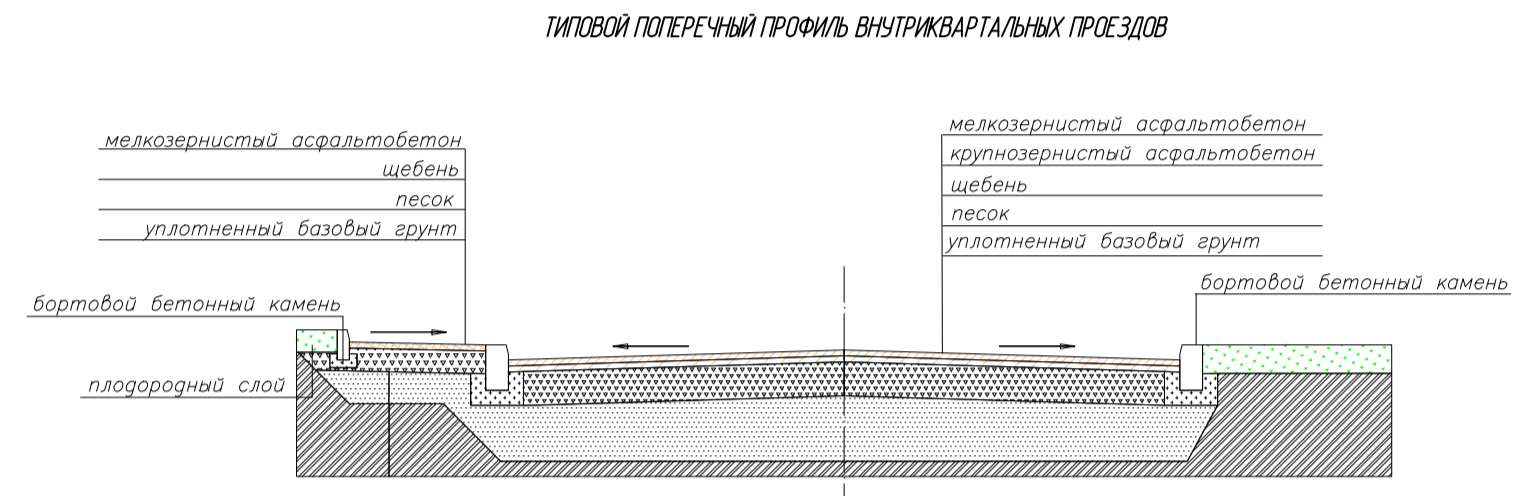
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- разбивочные здания и сооружения
- номер здания, сооружения
- красная линия
- границы земельных участков
- границы территории проектирования (S=14,7785 га)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- зона транспортной инфраструктуры
- зона озелененной территории общего пользования
- зона инженерной инфраструктуры

						31608-2021- ППТ			
Изм.	Колуч.	Лист	Маск.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки городского района муниципального образования «Город Кировск» в части территории в границах ул. Партизанской, ул. Репина, ул. Курдюбо М.И., ул. Добродобова, ул. Кировская и ул. Мухоморова площадью 14,7785 га			
Разработал					11.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	3	8
Начитр.					11.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	000 "РК-Инвест"		
Гип					11.21		формат А1		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПОЛНОМ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³	
			ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО
1	ЖИЛОЙ ДОМ (ПЛАНИРВЕМЫЙ)	8	1					
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВУЮЩИЙ)	5	8					
3	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВУЮЩИЙ)	2	1					
4	ЖИЛОЙ ДОМ (ПЕРСПЕКТИВА)	8	5					
5	ДЕТСКИЙ САД (СУЩЕСТВУЮЩИЙ)	2	1					
6	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)	2	2					
7	ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)	2,4	1					
8	ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)	3,5	4					
9	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)	1	2					
10	ИНЖЕНЕРНОЕ СООРУЖЕНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)	1	9					



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей)
 - малоэтажная жилая застройка (до 5 этажей)
 - общественная застройка
 - детские и образовательные учреждения
 - территория детских учреждений
 - территория детских учреждений (перспектива)
 - хозпостройки
 - инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения
 - проезжая зона для общественного транспорта, зона остановок открытого типа
 - пешеходная зона
 - зона озеленения
 - детские, спортивные площадки, площадки для отдыха
 - площадка для сушки белья
 - площадка для хозяйственных целей
 - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 3 -номер здания, сооружения
 - красная линия
 - границы земельных участков
 - границы территории проектирования (S=14,7785 га)
 - места для стоянки общественного транспорта
 - А177 -обозначение стоянки автомобилей с указанием количества машино-мест
 - направление движения общественного транспорта
 - направление движения транспортных средств по территории планировки
 - въезды на территорию планировки

Примечание:
1. Общее число мест для гостей стоянок на территории планировки составляет 373 машино-места.

31608-2021- ППТ					
Изм.	Колуч.	Лист	Маск.	Подпись	Дата
Разработал					11.21
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	4
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта				000 "РК-Ивест"	
Начитр.					11.21
Гип					11.21
М 1:1000					
формат А1					



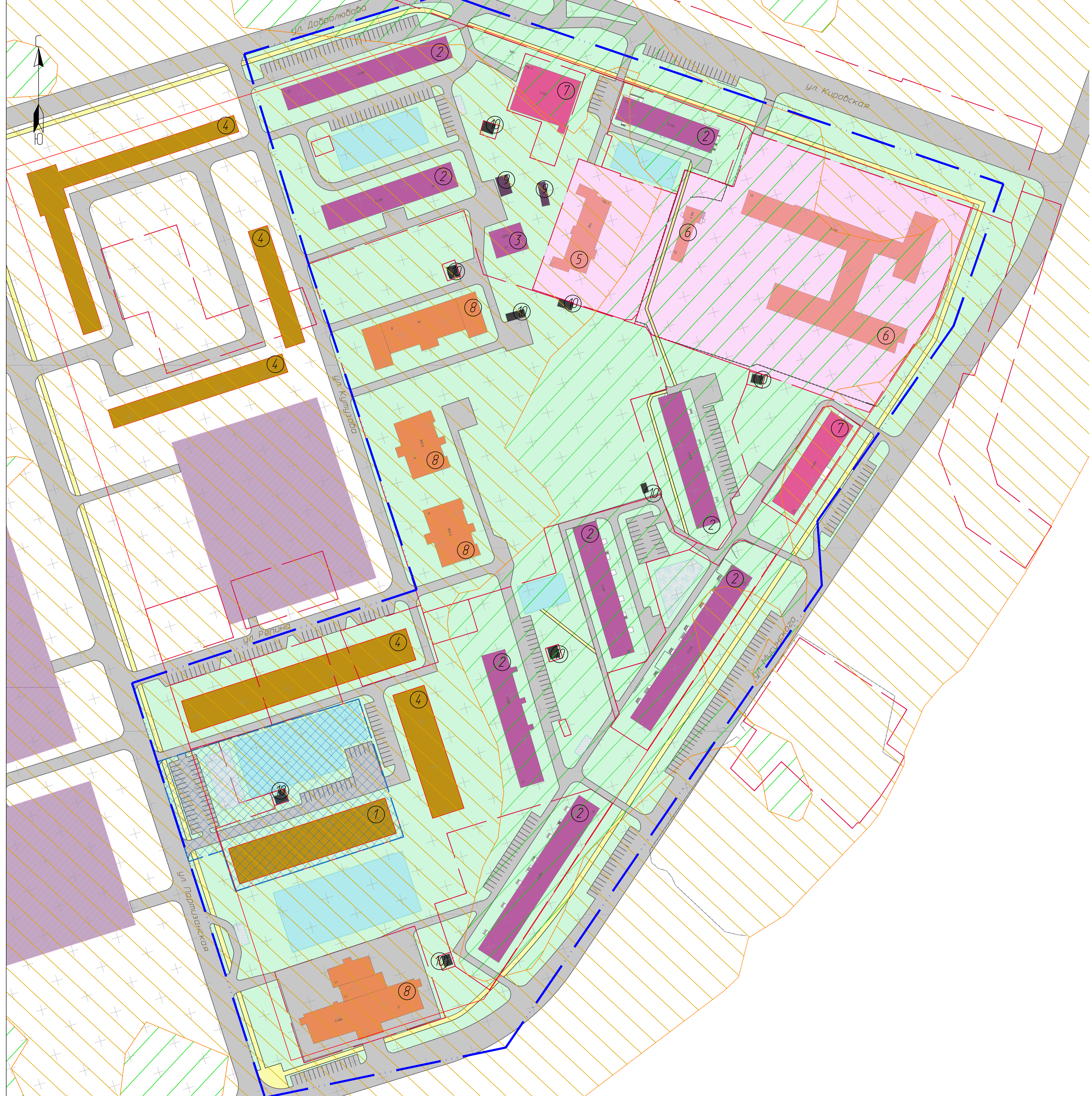
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПОЛНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М ²	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗДАНИЙ	ЗДАНИЙ	ЗДАНИЙ	ЗДАНИЙ
1	ЖИЛОЙ ДОМ (ПЛАНИРЗЕМЫЙ)	8	1					
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВУЮЩИЙ)	5	8					
3	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВУЮЩИЙ)	2	1					
4	ЖИЛОЙ ДОМ (ПЕРСПЕКТИВА)	8	5					
5	ДЕТСКИЙ САД (СУЩЕСТВУЮЩИЙ)	2	1					
6	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)	2	2					
7	ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)	2,4	1					
8	ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)	3,5	4					
9	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)	1	2					
10	ИНЖЕНЕРНОЕ СООРУЖЕНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)	1	9					

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей)
 - малоэтажная жилая застройка (до 5 этажей)
 - общественная застройка
 - детские и образовательные учреждения
 - территория детских учреждений
 - территория детских учреждений (перспектива)
 - хозпостройки
 - инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения
 - проезжая зона для автотранспорта, зона автостоянок открытого типа
 - пешеходная зона
 - зона озеленения
 - детские, спортивные площадки, площадки для отдыха
 - площадка для сушки белья
 - площадка для хозяйственных целей
 - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - номер здания, сооружения
 - красная линия
 - границы земельных участков
 - границы территории проектирования (S=14,7785 га)

Примечание:
 1. На территории проекта планировки территории не находится границы территорий культурного наследия.

31608-2021- ППТ					
Изм.	Колуч.	Лист	Маск.	Подпись	Дата
Разработал					11.21
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Лист				17	5
Лист				8	
Исполн.					11.21
Гип					11.21
Схема границ, территорий объектов культурного наследия				000 "РК-Инвест"	
М 1:1000				формат А1	



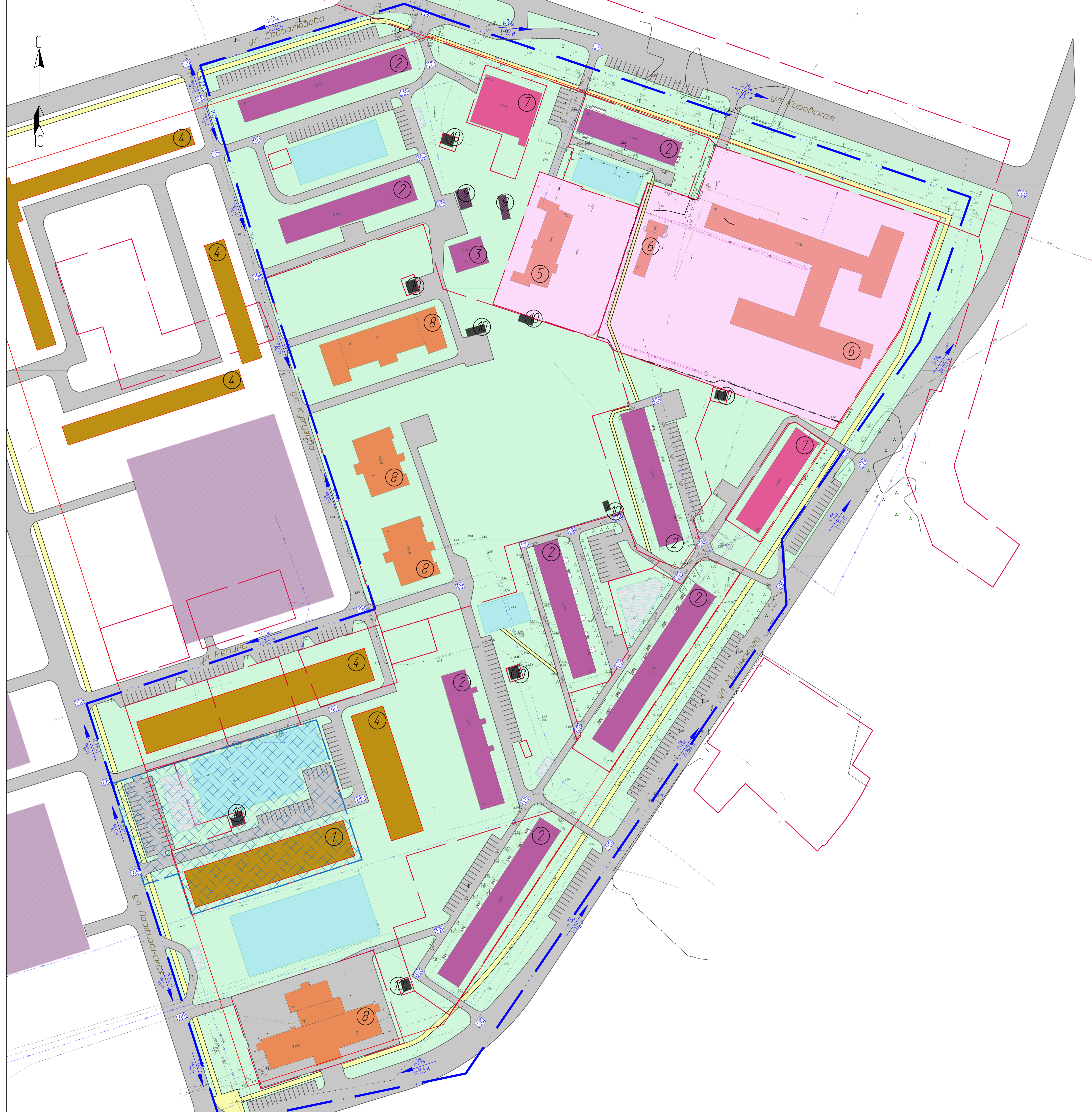
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПОЛНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М³	
			ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
1	ЖИЛОЙ ДОМ (ПЛАНИРЗЕМЬИ)	8	1					
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВУЮЩИЙ)	5	8					
3	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВУЮЩИЙ)	2	1					
4	ЖИЛОЙ ДОМ (ПЕРСПЕКТИВА)	8	5					
5	ДЕТСКИЙ САД (СУЩЕСТВУЮЩИЙ)	2	1					
6	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)	2	2					
7	ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)	2,4	1					
8	ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)	3,5	4					
9	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)	1	2					
10	ИНЖЕНЕРНОЕ СООРУЖЕНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)	1	9					

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей)
 - малоэтажная жилая застройка (до 5 этажей)
 - общественная застройка
 - детские и образовательные учреждения
 - территория детских учреждений
 - территория детских учреждений (перспектива)
 - хозпостройки
 - инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения
 - проезжая зона для автотранспорта, зона автостоянок открытого типа
 - пешеходная зона
 - зона озеленения
 - детские, спортивные площадки, площадки для отдыха
 - площадка для сушки белья
 - площадка для хозяйственных целей
 - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - номер здания, сооружения
 - красная линия
 - границы земельных участков
 - границы территории проектирования (S=14,7785 га)
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- зона затопления
 - зона подтопления
 - фторой пояс санитарной охраны источника водоснабжения

Примечание:
 1. Границы санитарно-защитных зон, границы водоохранной зоны, границы пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, граница прибрежной защитной полосы, граница охранной зоны ЛЭП, границы рыбоохранной зоны на территории проектирования данного проекта планировки отсутствуют.

					31608-2021- ППТ					
					Проект внесения изменений в проект планировки Советского района муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Партизанской, ул. Репина, ул. Кутузова ММ, ул. Добродобрыя, ул. Кировская и ул. Мухоморова площадью 14,7785 га					
Изм.	Колуч.	Лист	Маск.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал					11.21			П	6	8
					11.21		Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		ООО "РК-Инвест"	
					11.21				формат А1	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

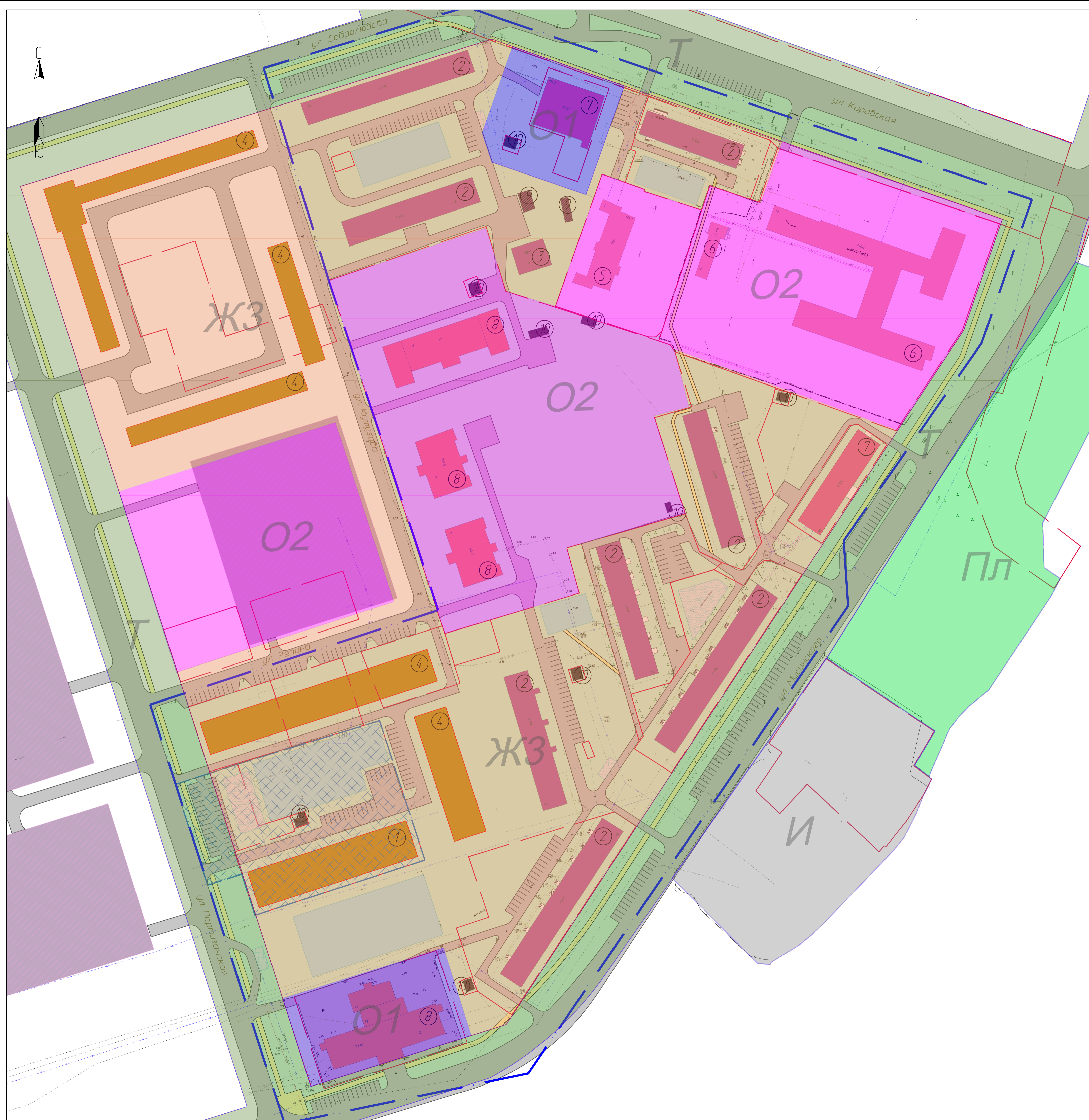
НОМЕР НА ПОЛНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО ЗДАНИЙ	ПЛОЩАДЬ, М ²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³	
				КВАРТИР ЗДАНИЯ ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ ЗДАНИЯ ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
1	ЖИЛОЙ ДОМ (ПЛАНИРУЕМЫЙ)	8	1				
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВУЮЩИЙ)	5	8				
3	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВУЮЩИЙ)	2	1				
4	ЖИЛОЙ ДОМ (ПЕРСПЕКТИВА)	8	5				
5	ДЕТСКИЙ САД (СУЩЕСТВУЮЩИЙ)	2	1				
6	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)	2	2				
7	ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)	2,4	1				
8	ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)	3,5	4				
9	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)	1	2				
10	ИНЖЕНЕРНОЕ СООРУЖЕНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)	1	9				

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей)
 - малоэтажная жилая застройка (до 5 этажей)
 - общественная застройка
 - детские и образовательные учреждения
 - территория детских учреждений
 - территория детских учреждений (перспектива)
 - хозпостройки
 - инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения
 - проезжая зона для автотранспорта, зона автостоянок открытого типа
 - пешеходная зона
 - зона озеленения
 - детские, спортивные площадки, площадки для отдыха
 - площадка для сушки белья
 - площадка для хозяйственных целей
 - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 3 -номер здания, сооружения
 - красная линия
 - границы земельных участков
 - границы территории проектирования (S=14,7785 га)
 - существующие отметки
 - директивные отметки
 - уклон
 - направление уклона
 - длина участка

Примечание:
 1 Высотные отметки территории застройки колеблются в пределах 250-350 м
 2 Инженерная подготовка территории необходима в виде отметки легким пониженным мест да урбной существующей капитальной застройки.
 3 Отвод наружных атмосферных вод выполняется в виде вертикальных коллекторов проектируемой и существующей линейной канализации.

31608-2021- ППТ					
Изм.	Колуч.	Лист	Маск.	Подпись	Дата
Разработал					11.21
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	7	8
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000					000 "РК-Инвест"
Начитр.					11.21
Гип					11.21

формат А1



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПОЛНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³	
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ЗДАНИЯ	ЗСТРОЙКИ	ЗДАНИЯ	ВЕСО
1	ЖИЛОЙ ДОМ (ПЛАНИРУЕМЫЙ)	8	1					
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВУЮЩИЙ)	5	8					
3	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВУЮЩИЙ)	2	1					
4	ЖИЛОЙ ДОМ (ПЕРСПЕКТИВА)	8	5					
5	ДЕТСКИЙ САД (СУЩЕСТВУЮЩИЙ)	2	1					
6	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)	2	2					
7	ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)	2,4	1					
8	ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)	3,5	4					
9	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)	1	2					
10	ИНЖЕНЕРНОЕ СООРУЖЕНИЕ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ)	1	9					

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей)
 - малоэтажная жилая застройка (до 5 этажей)
 - общественная застройка
 - детские и образовательные учреждения
 - территория детских учреждений
 - территория детских учреждений (перспектива)
 - хозпостройки
 - инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения
 - проезжая зона для автотранспорта, зона автостоянок открытого типа
 - пешеходная зона
 - зона озеленения
 - детские, спортивные площадки, площадки для отдыха
 - площадка для сушки белья
 - площадка для хозяйственных целей
 - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - номер здания, сооружения
 - красная линия
 - границы земельных участков
 - границы территории проектирования (S=14,7785 га)
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - многофункциональная общественно-деловая зона
 - зона специализированной общественной застройки
 - зона транспортной инфраструктуры
 - зона озелененных территорий общего пользования
 - зона инженерной инфраструктуры
- Сети:**
- существующие сети ливневой канализации
 - существующие сети хоз.-бытовой канализации
 - существующие сети водопровода
 - существующие тепловые сети
 - существующие газодовые сети
 - существующие сети дренажа
 - существующие телеграфные кабели
 - существующие электрические кабели напряжением свыше 1кВ
 - существующие электрические кабели напряжением до 1кВ

Примечание:
 1. Данный чертёж выполнен на плановом картографическом материале, выданном департаментом градостроительства Администрации МО "Город Архангельск".

31608-2021- ППТ				
Изм.	Колуч.	Лист	Маск.	Подпись
Разработал				Дата 11.21
Основная часть				
			Страница	Лист
			7	8
Вариант планировочного решения застройки территории М 1:1000				
Ном.пр.				000 "РК-Инвест"
Гип				формат А1